

DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

# GALPÃO 6 - 360 M<sup>2</sup> NO BAIRRO PARAÍSO

Rua Ernesto Geisel · Quadra 35, Lote 06 · Bairro Paraíso · Parauapebas/PA

O IMÓVEL EM NÚMEROS

# OPERAÇÃO E ESCRITÓRIO NO MESMO ENDEREÇO, PRONTO PARA ENTRAR

**360**

m<sup>2</sup> de área útil

área total do imóvel

**200**

m<sup>2</sup> operacionais cobertos

pé-direito de 6 m

**120**

m<sup>2</sup> de escritório

térreo 60 m<sup>2</sup> + superior 60 m<sup>2</sup>

**R\$ 7,5 mil**

aluguel mensal

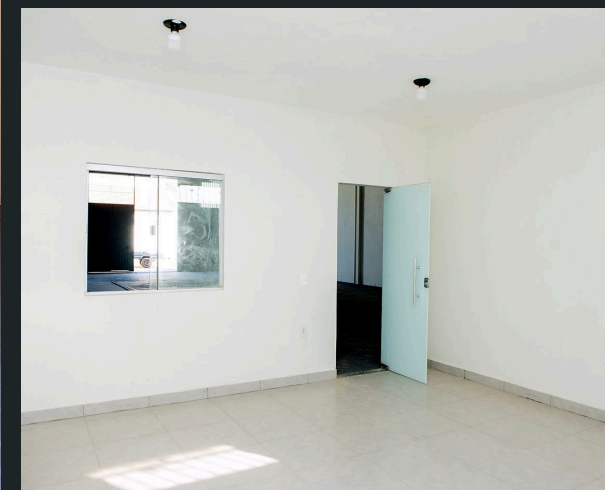
direto com o proprietário

Galpão compacto para quem precisa de área operacional coberta e escritório no mesmo lugar: portão automático, energia trifásica e documentação regularizada com escritura, registro e habite-se. Atende manutenção, almoxarifado, distribuição e fornecedores da cadeia de mineração.

O GALPÃO

# 200 M<sup>2</sup> COBERTOS E 6 M DE PÉ-DIREITO

- Área operacional coberta de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>
- Pé-direito de 6 metros
- Portão automático de acesso
- Energia trifásica
- Visor de vidro entre o escritório e a área operacional



ESCRITÓRIO · TÉRREO E SUPERIOR · 120 M<sup>2</sup>

# SALAS NOS DOIS PAVIMENTOS

- Térreo: 60 m<sup>2</sup> com 2 salas amplas e banheiro
- Superior: 60 m<sup>2</sup> com 2 salas, cozinha e banheiro
- Porta de vidro e janelas para a área operacional
- Forro e iluminação instalados



FICHA TÉCNICA

DADOS DO IMÓVEL



Proprietária: P. H. Noronha Empreendimentos Imobiliários Ltda.

| Item                     | Especificação                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Endereço                 | Rua Ernesto Geisel, Qd. 35, Lt. 06 · Bairro Paraíso, Parauapebas/PA |
| Área útil total          | 360 m²                                                              |
| Área operacional coberta | 200 m²                                                              |
| Pé-direito               | 6,00 m                                                              |
| Escritório térreo        | 60 m² · 2 salas amplas e banheiro                                   |
| Escritório superior      | 60 m² · 2 salas, cozinha e banheiro                                 |
| Energia                  | Trifásica                                                           |
| Acesso                   | Portão automático                                                   |
| Documentação             | Escritura, registro e habite-se                                     |
| Situação                 | Desocupado · disponibilidade imediata                               |

CONDIÇÕES

# LOCAÇÃO

| Item            | Condição                                      |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Aluguel mensal  | R\$ 7.500,00                                  |
| Disponibilidade | Imediata                                      |
| Documentação    | Regularizada (escritura, registro, habite-se) |

- Contrato comercial com prazo e reajuste a combinar
- Negociação direta com o proprietário
- Visitas com hora marcada, com a equipe local



## CONTATO

WhatsApp (19) 98137-0605

[contato@galpaoparauapebas.com.br](mailto:contato@galpaoparauapebas.com.br)

[www.galpaoparauapebas.com.br](http://www.galpaoparauapebas.com.br)

## IMÓVEL

Rua Ernesto Geisel · Quadra 35, Lote 06 · Bairro Paraíso · Parauapebas/PA

## PÁGINA DO IMÓVEL

[galpaoparauapebas.com.br/imoveis/galpao-06](http://galpaoparauapebas.com.br/imoveis/galpao-06)