



PHNORONHA

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

GALPÃO INDUSTRIAL DE FRENTE PARA A PA-160

Av. Carolina Dias de Sá · Quadra 74, lotes 20 e 21 · Bairro Amazônia · Parauapebas/PA — sentido
Canaã dos Carajás

O IMÓVEL EM NÚMEROS

OPERAÇÃO E ESCRITÓRIO NO MESMO ENDEREÇO, PRONTO PARA ENTRAR

620

m² de área útil

2 lotes · 550 m² de terreno

500

**m² operacionais
cobertos**

vão livre, pé-direito 6 m

130

m² de escritório

2 pisos · 6 salas · cozinha ·
3 banheiros

PA-160

de frente para a rodovia

rua concretada,
sentido Canaã

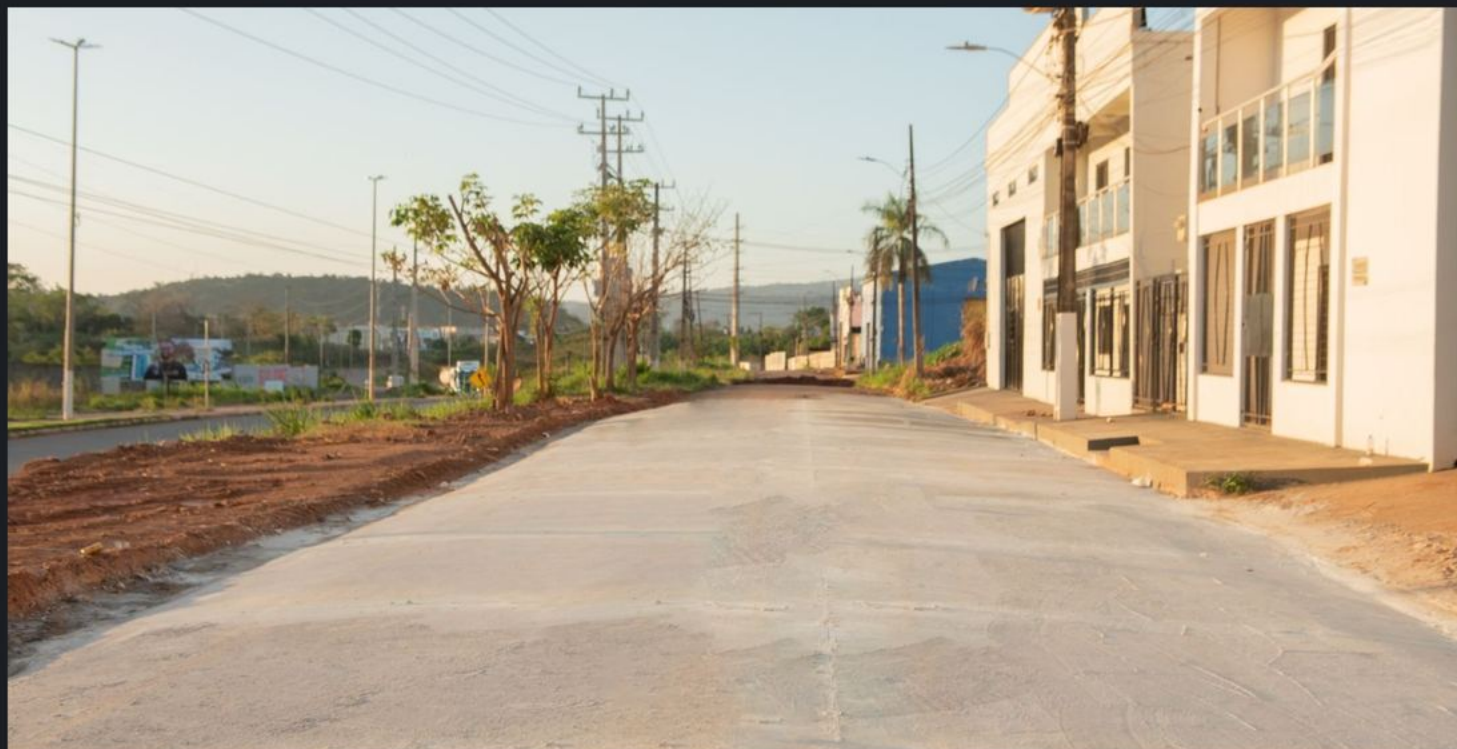
Portão automático, energia trifásica e documentação regularizada com escritura, registro e Habite-se. Atende manutenção industrial, logística, distribuição, armazenagem e fornecedores da cadeia de mineração.

Áreas aproximadas, conforme informado pela proprietária.

LOCALIZAÇÃO

NA PA-160, COM RUA CONCRETADA NA PORTA

Frente para a rodovia no sentido Canaã dos Carajás: equipes, fornecedores e veículos circulam entre Parauapebas, Canaã e os polos de mineração sem entrar na cidade. A via em frente é pavimentada em concreto — caminhão pesado entra e sai em qualquer época do ano.



Av. Carolina Dias de Sá

Quadra 74, lotes 20 e 21 · Bairro Amazônia
· Parauapebas/PA

Localização no Google Maps disponível em www.galpaoparauapebas.com.br

O GALPÃO

500 M² COBERTOS, VÃO LIVRE E 6 M DE PÉ-DIREITO

- Estrutura metálica treliçada, cobertura em telha metálica
- Sheds laterais: ventilação e luz natural o dia inteiro
- Portão automático de frente para a rua
- Energia trifásica · piso de concreto



Área operacional coberta de aproximadamente 500 m².

ESCRITÓRIO • TÉRREO • 70 M²

RECEPÇÃO E SALAS COM ENTRADA PRÓPRIA PELA RUA

- Guichê de atendimento com vidro fumê
- Salas amplas em divisórias, fáceis de reconfigurar
- Banheiro com chuveiro
- Acesso independente da área operacional
- Janelas gradeadas e porta de vidro na entrada





ESCRITÓRIO • SUPERIOR • 60 M²

QUATRO SALAS, COZINHA E VARANDA PARA A RODOVIA

- Quatro salas com janelas para a PA-160
- Cozinha com bancada de granito, pia e tanque
- Banheiro
- Varanda com guarda-corpo de vidro
- Piso cerâmico, luminárias embutidas, pontos de rede



FICHA TÉCNICA

DADOS DO IMÓVEL



Proprietária: P. H. Noronha Empreendimentos Imobiliários Ltda.



Item	Especificação
Endereço	Av. Carolina Dias de Sá — Bairro Amazônia, Parauapebas/PA
Lotes	Quadra 74, lotes 20 e 21 — 550 m² de terreno
Área útil	620 m²
Área operacional coberta	aprox. 500 m², vão livre
Pé-direito	6,00 m
Estrutura	Alvenaria + cobertura metálica treliçada, sheds laterais
Portão	Automático, de frente para a rua
Energia	Trifásica
Escritório térreo	70 m² — salas amplas, guichê, banheiro
Escritório superior	60 m² — 4 salas, cozinha, banheiro, varanda
Banheiros	3 no total
Documentação	Escritura, registro e Habite-se
Situação	Desocupado — disponibilidade imediata

CONDIÇÕES

LOCAÇÃO

Item	Condição
Aluguel mensal	R\$ 14.500,00
Disponibilidade	Imediata
Documentação	Regularizada (escritura, registro, Habite-se)

- Contrato comercial com prazo e reajuste a combinar
- Ambientes adaptáveis à operação da empresa
- Visitas com hora marcada



PHNORONHA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CONTATO

Pedro Henrique Noronha

WhatsApp (19) 98137-0605

www.galpaoparauapebas.com.br
Av. Carolina Dias de Sá, Qd 74 Lt 20-21
Bairro Amazônia — Parauapebas/PA

Proposta sujeita a análise cadastral. Valores e prazos definidos em contrato.