

NOVO · DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

GALPÃO 15 - 650 M² NOVOS EM TERRENO DE 1.290 M²

Av. Carolina Dias de Sá, 291 · Quadra 75, Lotes 15 a 18 · Bairro Amazônia · Parauapebas/PA

O IMÓVEL EM NÚMEROS

IMÓVEL NOVO, NUNCA OCUPADO, COM ESPAÇO DE SOBRA NO TERRENO

650

m² construídos

vão livre, mezanino e escritórios

1.290

m² de terreno

4 lotes · pátio murado

2

pavimentos de escritório

salas, sacada, copa e banheiros

R\$ 20 mil

aluguel mensal

direto com o proprietário

Galpão novo e desocupado, com área operacional em vão livre, mezanino, bloco administrativo em dois pavimentos e pátio murado com portão para veículos. Se a operação precisar de mais área, os lotes 21 a 23 da mesma quadra podem ser locados juntos como pátio adicional.

O GALPÃO

VÃO LIVRE COM MEZANINO E PÁTIO MURADO

- Área operacional em vão livre
- Mezanino com escada metálica
- Portão de acesso para veículos
- Pátio murado para manobra e estacionamento
- Imóvel novo: nunca ocupado



BLOCO ADMINISTRATIVO · 2 PAVIMENTOS

ESCRITÓRIOS COM SACADA, COPA E BANHEIROS

- Bloco administrativo integrado ao galpão
- Sala ampla e salas com sacada
- Copa e banheiros
- Acabamento novo



FICHA TÉCNICA

DADOS DO IMÓVEL



Proprietária: P. H. Noronha Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Pé-direito, energia e demais especificações são informados na visita.

Item	Especificação
Endereço	Av. Carolina Dias de Sá, 291 · Qd. 75, Lts. 15 a 18 · Bairro Amazônia, Parauapebas/PA
Terreno	1.290 m² (lotes 15 a 18)
Área construída	650 m²
Estado	Novo, nunca ocupado
Área operacional	Vão livre com mezanino
Escritórios	Bloco administrativo em dois pavimentos, com sacada
Apoio	Copa e banheiros
Pátio	Murado, com portão para veículos
Pátio adicional (opcional)	Qd. 75, lotes 21 a 23 · R\$ 5.000/mês
Situação	Desocupado · disponibilidade imediata

CONDIÇÕES

LOCAÇÃO

Item	Condição
Aluguel mensal	R\$ 20.000,00
Pátio adicional (opcional)	R\$ 5.000,00/mês · lotes 21 a 23
Disponibilidade	Imediata

- Contrato comercial com prazo e reajuste a combinar
- Negociação direta com o proprietário
- Visitas com hora marcada, com a equipe local



CONTATO

WhatsApp (19) 98137-0605

contato@galpaoparauapebas.com.br

www.galpaoparauapebas.com.br

IMÓVEL

Av. Carolina Dias de Sá, 291 · Quadra 75, Lotes 15
a 18 · Bairro Amazônia · Parauapebas/PA

PÁGINA DO IMÓVEL

galpaoparauapebas.com.br/imoveis/galpao-15